Av. Caminos del Inca **1640**

A 3 cuadras de la
Av. Velasco Astete
de Chacarilla

CONCRETA
Desarrollador Inmobiliario

FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN

Av. Caminos del Inca
Nro 1640

Urb. Las Gardenias
Surco

PISOS/
DPTOS

6 pisos

20 dptos.

Todos los dptos
con vista a la calle

ÁREA/
DORM

Flats 108 m2 y 124 m2

Duplex 213 m2 y 244 m2

2 y 3 dormitorios

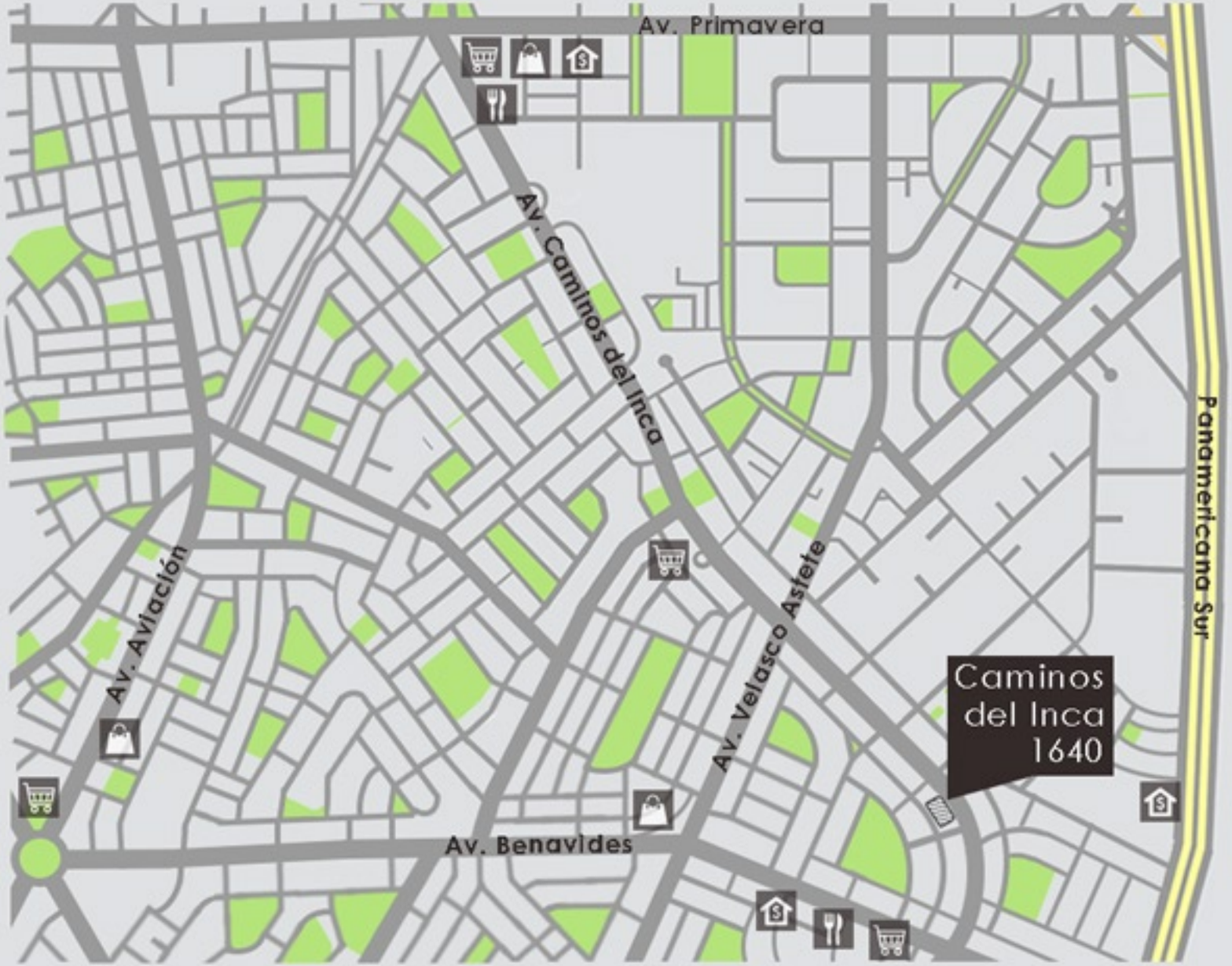
ENTREGA

Junio 2021

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en una zona con mucha vida.

Rodeado de parques y calles para pasear y una gran variedad de opciones de cafés, restaurantes, tiendas, supermercados, cines, etc.



CAMINOS DEL INCA CUADRA 16

ÁREAS VERDES

FACHADA DE DÍA

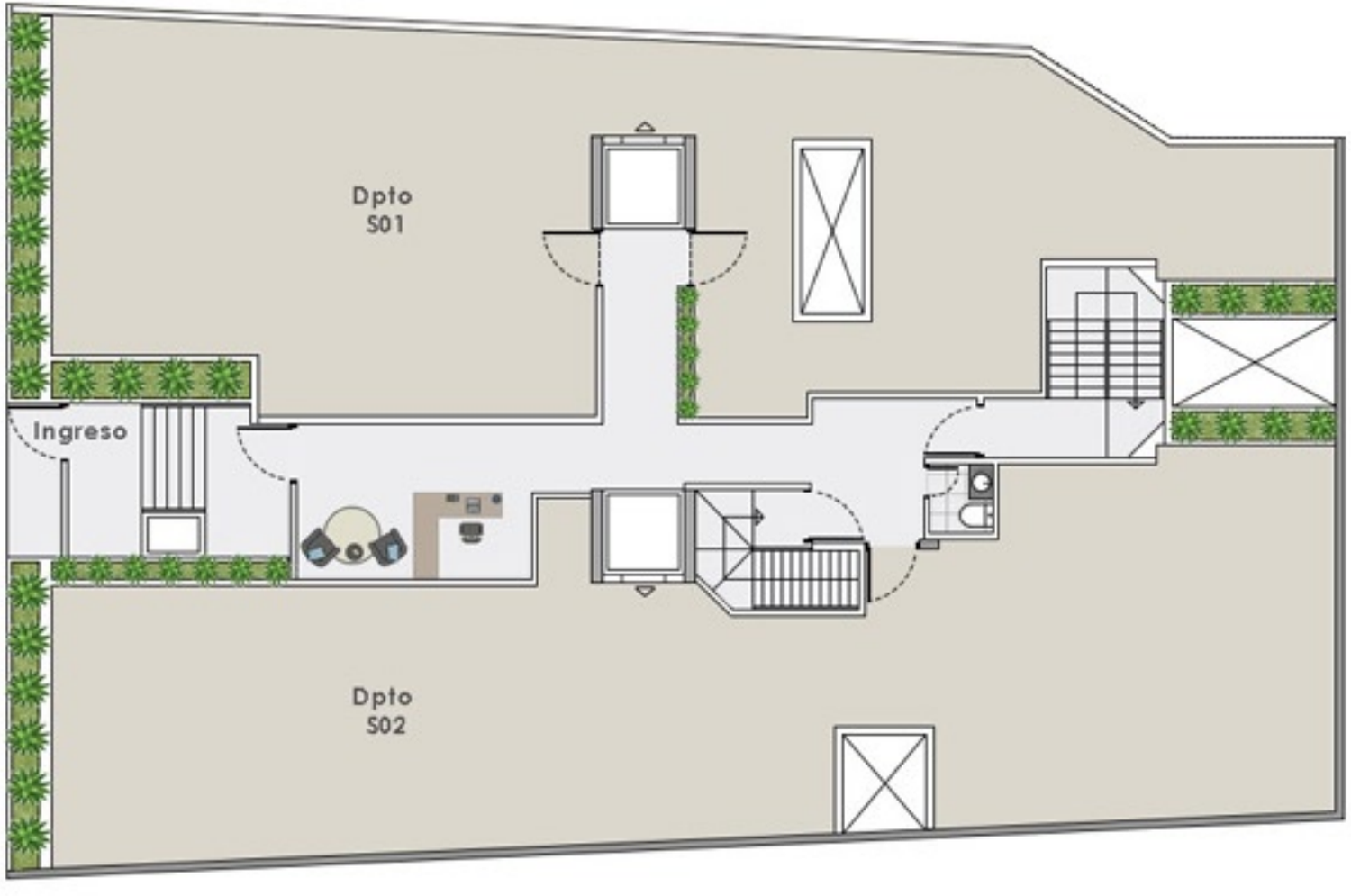
FACHADA DE NOCHE

SALA

COCINA

DORMITORIO

LOBBY



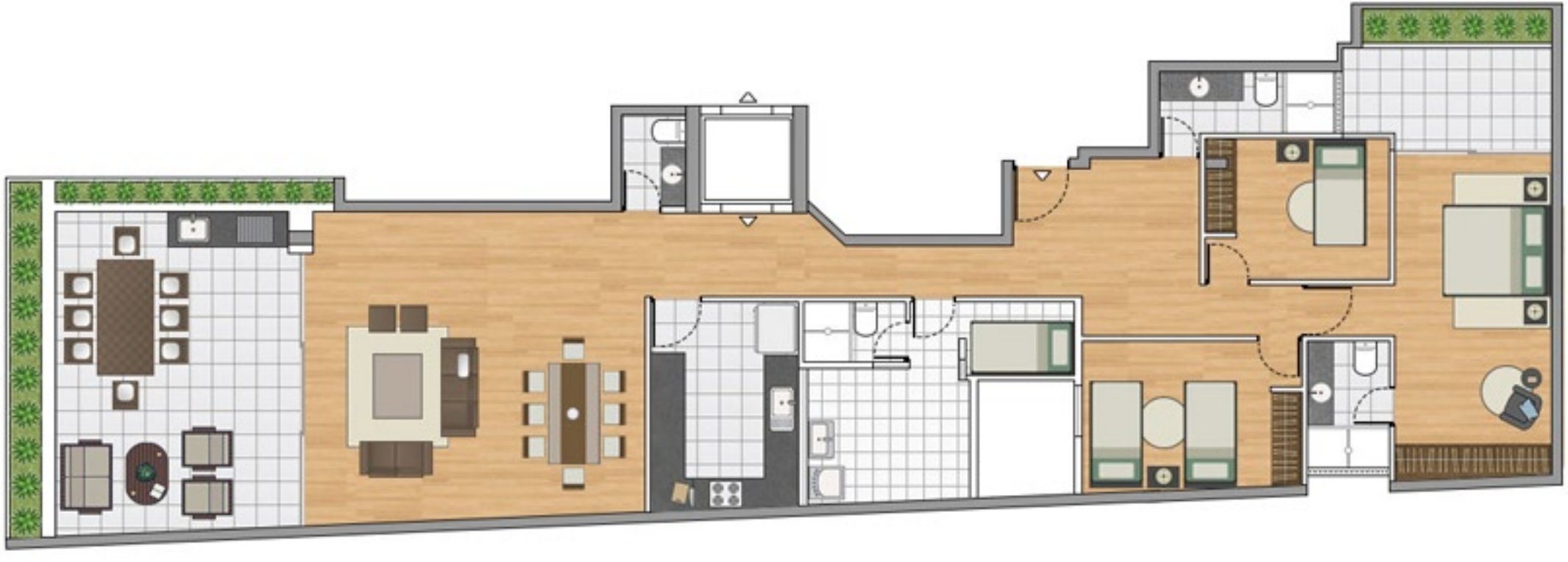
El lobby cuenta con ingreso peatonal con elevador para discapacitados, sala de espera, recepción, baño de visita y hall de distribución para escaleras y ascensores.

FLAT S01

Área Techada : 130 m2 / Área Total : 176 m2

Sala, comedor, baño de visita, amplia terraza con zona para parrilla, 2 dormitorios con 2 baños completos y terraza privada, kitchenet, lavandería, cuarto y baño de servicio.
Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

FLAT S02

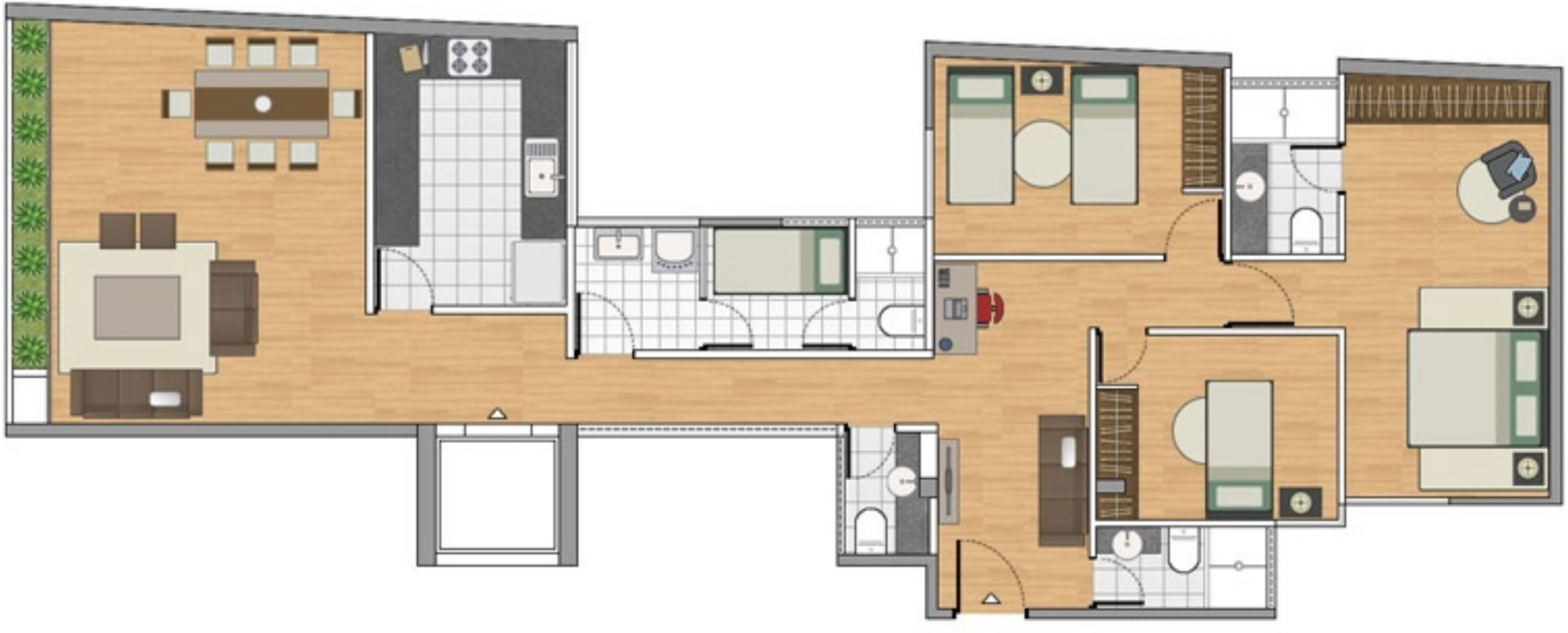


Area Techada : 128 m2 / Área Total : 168 m2

Sala, comedor, baño de visita, amplia terraza con zona para parrilla, 3dormitorios con 2 baños completos y terraza privada, cocina, lavandería, cuarto y baño de servicio.

Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

FLAT 101



Área Total : 118 m2

Sala, comedor, baño de visita, sala de estar, 3 dormitorios con 2 baños completos, cocina, lavandería, cuarto y baño de servicio. Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

FLAT 102, 402 y 502

Área Total : 108 m2

Sala, comedor, baño de visita, sala de estar, 3 dormitorios con 2 baños completos, cocina, lavandería, cuarto y baño de servicio.
Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

FLAT 103, 203, 303, 403 y 503

Área Total : 125 m2

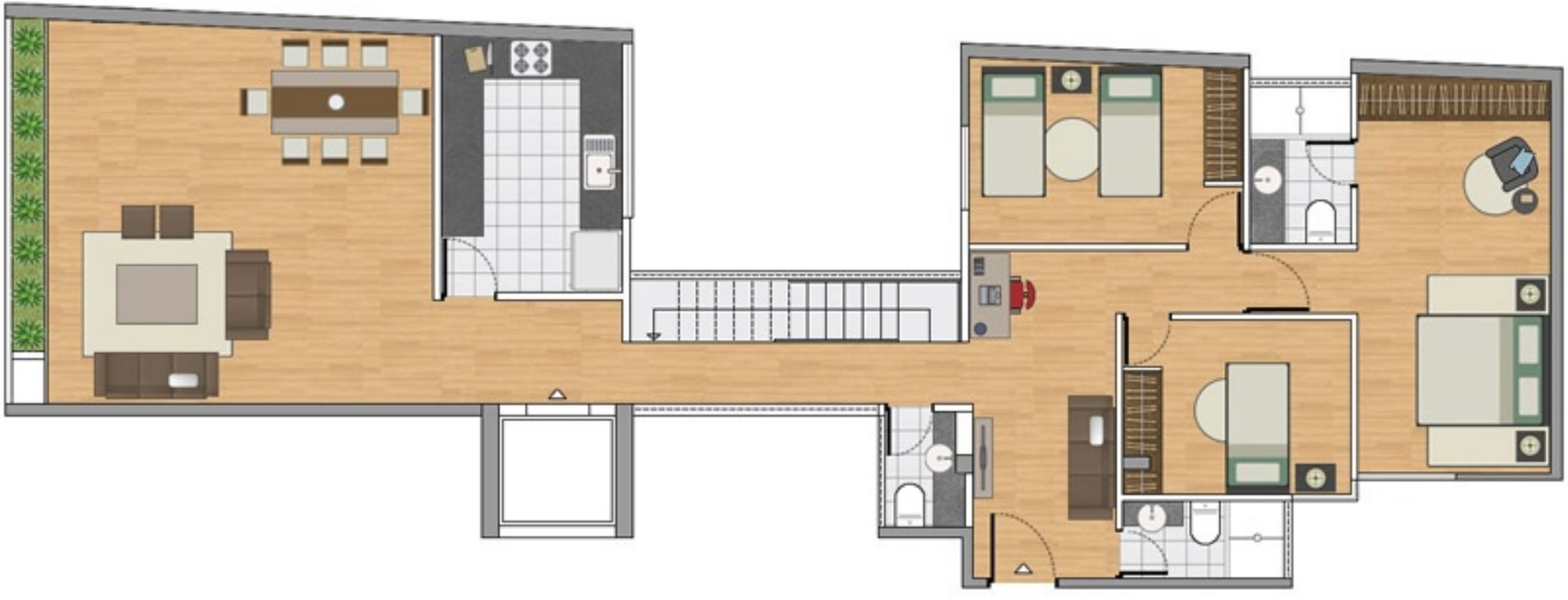
Sala, comedor, baño de visita, sala de estar, 3 dormitorios con 2 baños completos, cocina, lavandería, cuarto y baño de servicio. Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

FLAT 201, 301, 401 y 501

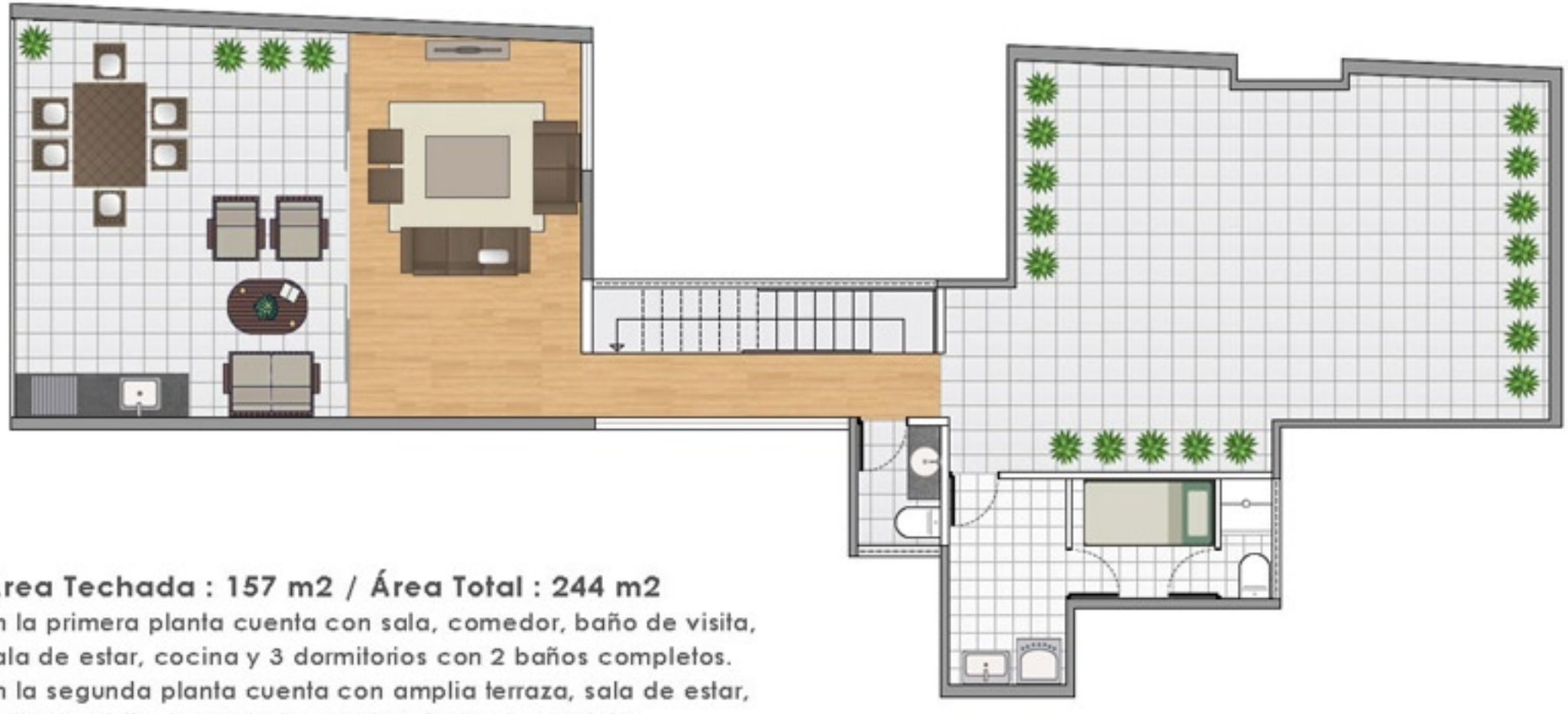
Área Total : 125 m2

Sala, comedor, baño de visita, sala de estar, 3 dormitorios con 2 baños completos, cocina, lavandería, cuarto y baño de servicio. Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

DUPLEX 601
primera planta



DUPLEX 601
segunda planta



Área Techada : 157 m2 / Área Total : 244 m2

En la primera planta cuenta con sala, comedor, baño de visita, sala de estar, cocina y 3 dormitorios con 2 baños completos.
En la segunda planta cuenta con amplia terraza, sala de estar, baño de visita, lavandería, cuarto y baño de servicio.
Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

DUPLEX 602
primera planta

DUPLEX 602
segunda planta

Área Techada : 137 m2
Área Total : 213 m2

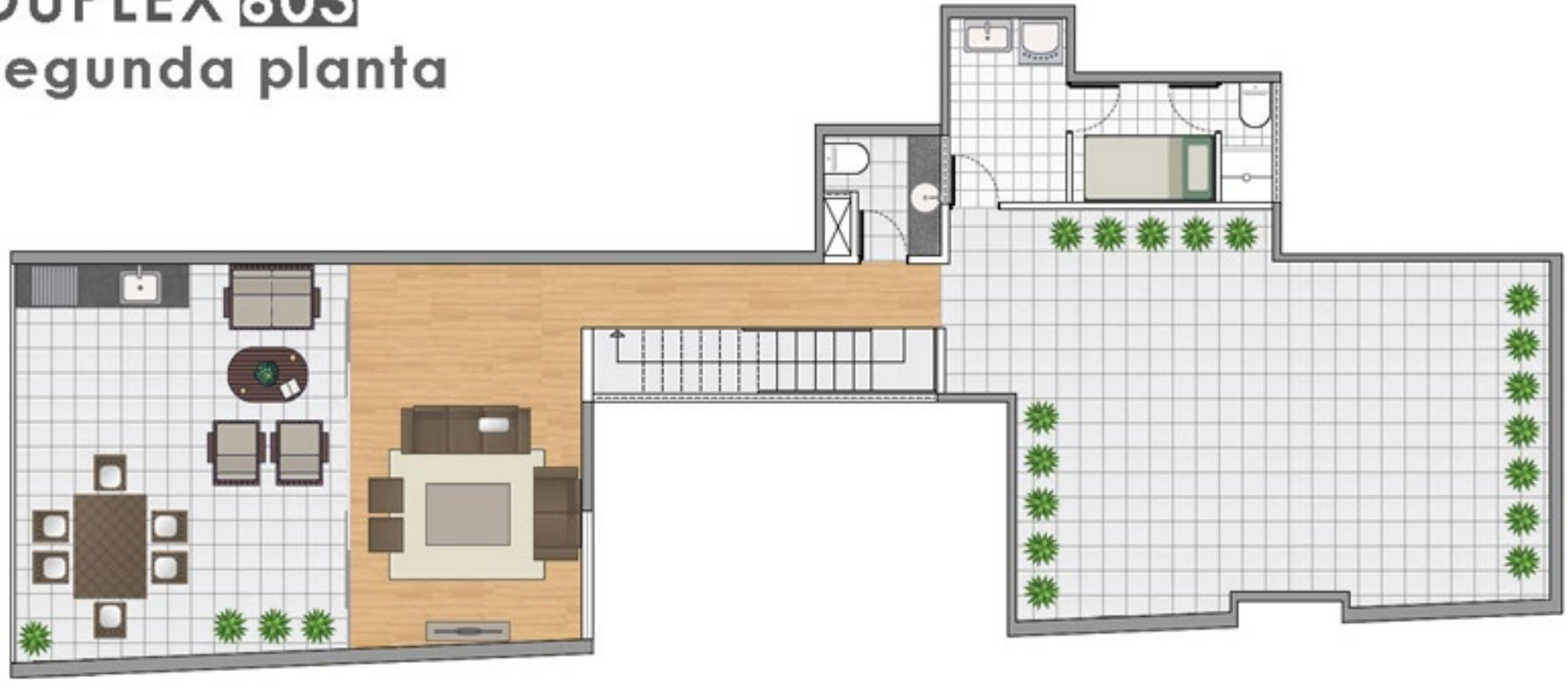
En la primera planta cuenta con sala, comedor, baño de visita, sala de estar, cocina y 3 dormitorios con 2 baños completos.

En la segunda planta cuenta con amplia terraza, sala de estar, baño de visita, lavandería, cuarto y baño de servicio.

Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

DUPLEX 603
primera planta

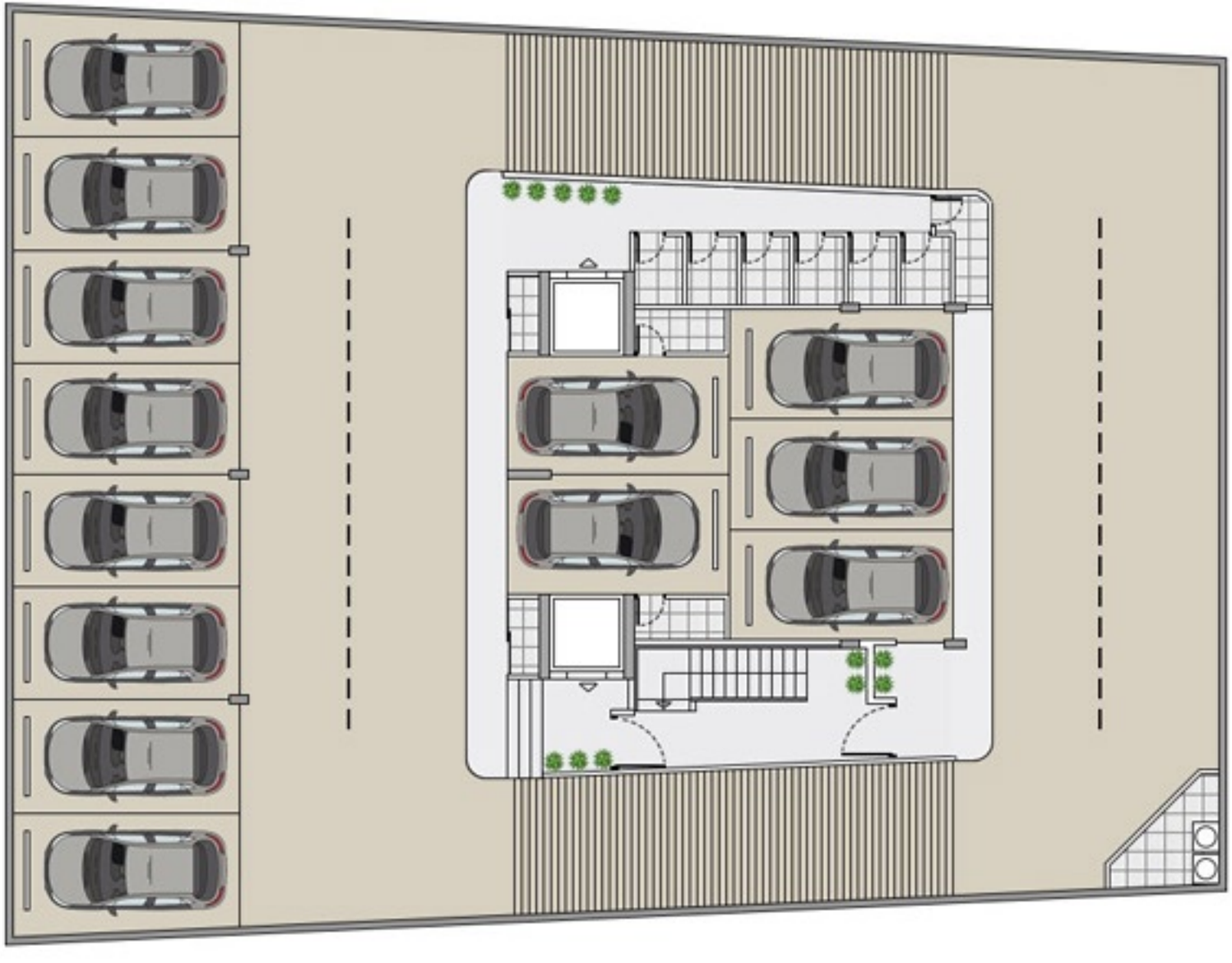
DUPLEX 603
segunda planta



Área Techada : 157 m2 / Área Total : 244 m2

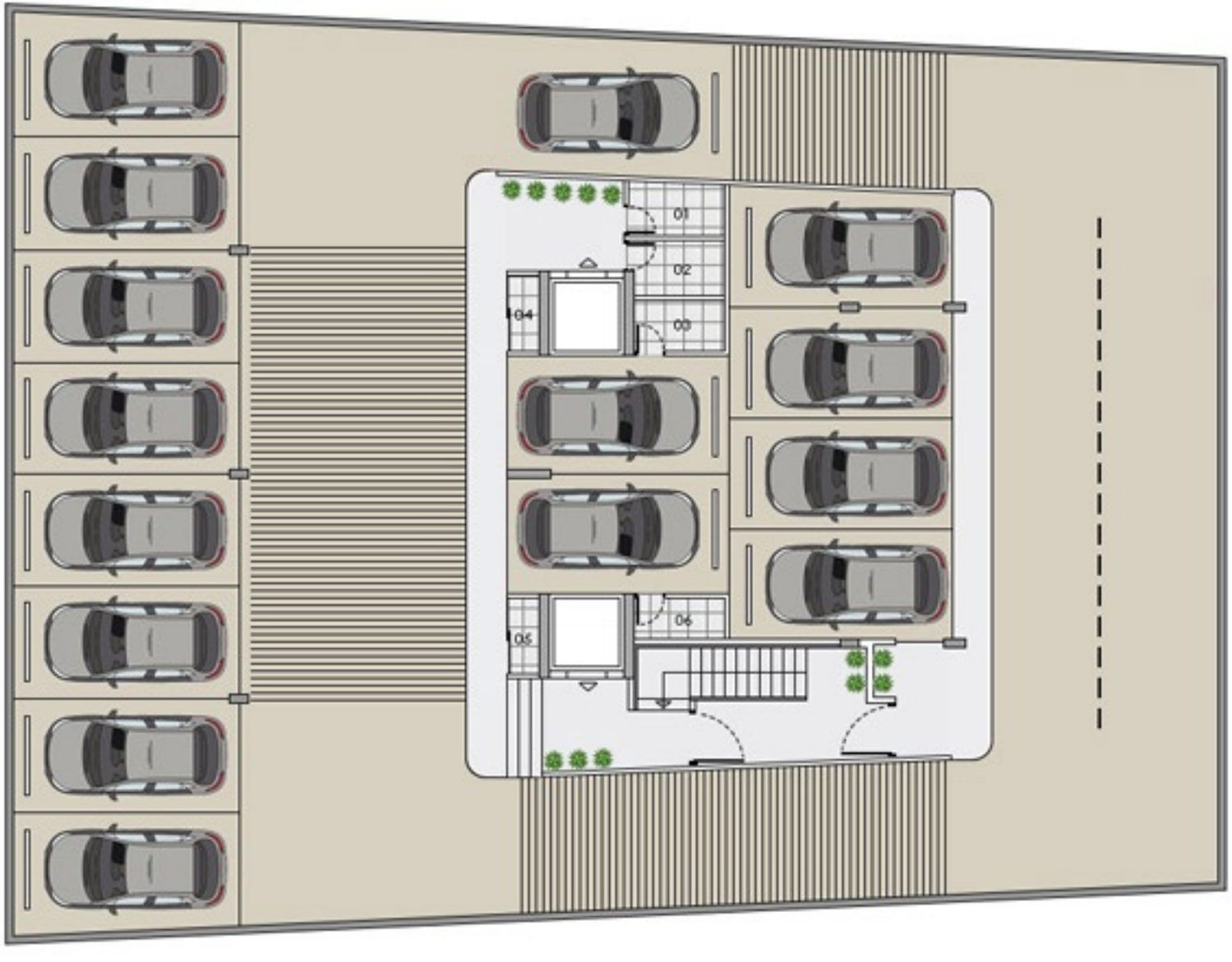
En la primera planta cuenta con sala, comedor, baño de visita, sala de estar, cocina y 3 dormitorios con 2 baños completos.
En la segunda planta cuenta con amplia terraza, sala de estar, baño de visita, lavandería, cuarto y baño de servicio.
Estacionamiento para 1 o 2 autos, ascensor directo y depósito.

SOTANO 1



En el primer sótano se cuenta con 13 estacionamientos paralelos y 11 depósitos.
Además hay 2 ascensores para el ingreso directo a los departamentos y una escalera de acceso al lobby.

SOTANO 2



En el segundo sótano se cuenta con 15 estacionamientos paralelos y 6 depósitos.
Además hay 2 ascensores para el ingreso directo a los departamentos y una escalera de acceso al lobby.

NOSOTROS

Somos una empresa dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Tenemos 15 años de experiencia en el sector de construcción, durante los cuales hemos ejecutado más de 30 proyectos de viviendas multifamiliares en San Isidro, San Borja, Miraflores y Surco.

Contamos con un equipo de profesionales comprometidos y con amplia experiencia en el desarrollo de proyectos exitosos.

OTROS PROYECTOS

Monte Umbroso

Monte Real I

Conde de la Vega I

Batallón Tarma

Salzillo

Monte Carmelo

Monte Real II

Batallón Libres de Trujillo

Teléfonos
372 1063 anexo 103
994 218 314

ventas@grupoconcreta.com
www.grupoconcreta.com

Oficina
Av. Reynaldo de Vivanco 202
Chacarilla, Surco

CONCRETA
Desarrollador Inmobiliario